

UMOWA UŻYCZENIA LOKALU MIESZKALNEGO

Zawarta w dniu w miejscowości
pomiędzy:,
zamieszkałym w, ul.,
legitymującym się dowodem osobistym nr wydanym przez
....., zwanym w treści umowy **Użyczającym**,
a
.....,
zamieszkałym w, ul.,
legitymującym się dowodem osobistym nr wydanym
przez....., zwanym w treści umowy **Biorącym do używania**.

§ 1

Użyczający oświadcza, że posiada tytuł prawny do nieruchomości położonej w
.....

§ 2

Przedmiotem użyczenia jest
o łącznej powierzchni..... znajdujący się w
lokalu/nieruchomości opisanej w § 1.

§ 3

Użyczający użycza lokal i oddaje do bezpłatnego używania Biorącemu, a Biorący przyjmuje
do używania przedmiot użyczenia określony w § 2, zwany dalej Lokalem, na czas
nieokreślony/określony od dnia do dnia

§ 4

Biorący do używania oświadcza, że odebrał/odbierze przedmiot użyczenia oraz zapoznał się z
jego stanem faktycznym i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń co do stanu lokalu.

§ 5

Biorący zobowiązuje się do używania lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do
utrzymania go w należytym stanie.

§ 6

Biorący zobowiązuje się do wykonywania na własny koszt wszelkich napraw niezbędnych do zachowania Lokalu w odpowiednim stanie technicznym.

§ 7

Biorący do używania zobowiązuje się ponosić opłaty związane z użytkowaniem Lokalu, w tym opłaty za energię elektryczną, gaz, wodę i inne opłaty eksploatacyjne bądź komunalne.

§ 8

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę zachowując ustalony na okres wypowiedzenia.

§ 9

Użyczający może wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Biorący do używania używa Lokal niezgodnie z przeznaczeniem lub narusza inne postanowienia umowy.

§ 10

Biorącemu do używania nie wolno oddawać przedmiotu użyczenia do korzystania osobom trzecim.

§ 11

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów. Właściwym do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej umowy jest Sąd w

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
(użyczający)

.....
(biorący do użytku)