**UMOWA UŻYCZENIA LOKALU MIESZKALNEGO**

Zawarta w dniu ............................................. w miejscowości ............................................. pomiędzy: ....................................................................................................................................,

zamieszkałym w ......................................., ul. ............................................................................,

legitymującym się dowodem osobistym nr ..................... wydanym przez ....................................., zwanym w treści umowy **Użyczającym**,
a ....................................................................................................................................................., zamieszkałym w ..........................................., ul. ......................................................................,

legitymującym się dowodem osobistym nr .................... wydanym przez........................................, zwanym w treści umowy **Biorącym do używania**.

**§ 1**

Użyczający oświadcza, że posiada tytuł prawny do nieruchomości położonej w ……………………….…………………………………………………………………………

**§ 2**

Przedmiotem użyczenia jest ………………………………………………..………………… o łącznej powierzchni……………………………………… znajdujący się w lokalu/nieruchomości opisanej w § 1.

**§ 3**

Użyczający użycza lokal i oddaje do bezpłatnego używania Biorącemu, a Biorący przyjmuje do używania przedmiot użyczenia określony w § 2, zwany dalej Lokalem, na czas nieokreślony/określony od dnia …………….. do dnia ……………..

**§ 4**

Biorący do używania oświadcza, że odebrał/odbierze przedmiot użyczenia oraz zapoznał się z jego stanem faktycznym i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń co do stanu lokalu.

**§ 5**

Biorący zobowiązuje się do używania lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do utrzymania go w należytym stanie.

**§ 6**

Biorący zobowiązuje się do wykonywania na własny koszt wszelkich napraw niezbędnych do zachowania Lokalu w odpowiednim stanie technicznym.

**§ 7**

Biorący do używania zobowiązuje się ponosić opłaty związane z używaniem Lokalu, w tym opłaty za energię elektryczną, gaz, wodę i inne opłaty eksploatacyjne bądź komunalne.

**§ 8**

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę zachowując ustalony na ………………………. okres wypowiedzenia.

**§ 9**

Użyczający może wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Biorący do używania używa Lokal niezgodnie z przeznaczeniem lub narusza inne postanowienia umowy.

**§ 10**

Biorącemu do używania nie wolno oddawać przedmiotu użyczenia do korzystania osobom trzecim.

**§ 11**

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów. Właściwym do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej umowy jest Sąd w …….…………………

**§ 13**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej

ze stron.

……………………… ………………………
 (użyczający) (biorący do użytku)