**UMOWA PRZENIESIENIA PRAW DO DZIAŁKI**

Zawarta dnia ….....….............. w ….....................................................…..

pomiędzy: ..................................................................................................………………………………..……….

Zwanym/i dalej **Zbywcą**,

a

..................................................................................................………………………………..……….

Zwanym/i dalej **Nabywcą**.

**§ 1**

Przedmiotem niniejszej umowy jest przeniesienie praw i obowiązków wynikających z prawa do użytkowania działki ustanowionego przez Polski Związek Działkowy uchwałą zarządu ROD z dnia .................. przekształconego w prawo do działki w formie umowy dzierżawy działkowej na mocy art. 66 pkt 2 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych, zwanej dalej ustawą oraz określenie warunków zapłaty i wysokość wynagrodzenia za znajdujące się na działce nasadzenia, urządzenia i obiekty.

**§ 2**

1. Zbywca oświadcza, że:

− przysługuje mu prawo do działki o powierzchni …...… m2 położonej na terenie ……………………

……………………………………………………………………………………………………………

− przysługujące mu prawo do działki wynika z\*:

a) prawa do użytkowania działki ustanowionego przez Polski Związek Działkowy uchwałą zarządu ROD z dnia .................. przekształconego w prawo do działki w formie umowy dzierżawy działkowej na mocy art. 66 pkt 2 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych, zwanej dalej ustawą,

b) umowy przeniesienia prawa do działki zawartej w dniu ……………..……, zatwierdzonej uchwałą zarządu ……………………………………………………………………… z dnia …………..…….,

c) umowy dzierżawy działkowej zawartej ze ………………………………………………………….. w dniu ……….......………. ,

- działka jest wolna od jakichkolwiek obciążeń wobec osób trzecich, a wszelkie nasadzenia, urządzenia i obiekty znajdujące się na działce stanowią jego własność.

**§ 3**

Zbywca oświadcza, że

1. Na dzień podpisania niniejszej umowy bieżące opłaty ogrodowe oraz należność za energię

elektryczną / są zapłacone / są należne i wynoszą łącznie ......................................... zł.

1. Działka jest wolna od jakichkolwiek obciążeń osób trzecich, a w szczególności nie jest oddana innym osobom w dzierżawę działkową;
2. Wszelkie nasadzenia, urządzenia i obiekty znajdujące się na działce stanowią jego własność zgodnie z art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych oraz są zgodne z obowiązującym prawem.

**§ 4**

Nabywca oświadcza, że

1. Ubiega się o działkę wyłącznie w celu jej wykorzystania w zakresie wypoczynku i rekreacji; a także prowadzenia upraw ogrodniczych,
2. Zapoznał się z obowiązującym Regulaminem działki i zobowiązuje się go przestrzegać,
3. Przed zawarciem umowy sprawdził i akceptuje stan prawny oraz faktyczny dotyczący działki.

**§ 5**

1. Zbywca przenosi na rzecz Nabywcy prawo do działki oraz własność znajdujących się na działce nasadzeń, urządzeń i obiektów.

2. Przeniesienie następuje w trybie art. 41 ust. 1 ustawy.

3. Z tytułu przeniesienia wymienionej wyżej własności ………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

Nabywca zapłaci na rzecz Zbywcy wynagrodzenie w wysokości ......……..…. zł

4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, nastąpi w terminie ........................... w formie ..............................................................................................................................................................

**§ 6**

1. Zawarcie niniejszej umowy potwierdzone zostaje podpisami notarialnie poświadczonymi, pod rygorem nieważności.

2. Umowa wchodzi w życie pod warunkiem jej zatwierdzenia przez stowarzyszenie ogrodowe.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności przepisy ustawy z dnia 13 grudnia 2013 o rodzinnych ogrodach działkowych oraz Kodeksu cywilnego.

4. Wszelkie koszty związane z zawarciem niniejszej umowy, a w szczególności podatek od czynności cywilnoprawnych oraz koszty poświadczenia podpisów przez notariusza, pokrywa ……………….…………………………

5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej z zachowaniem wymogu pod rygorem nieważności.

6. Wszelkie ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd rzeczowo i miejscowo właściwy w …………………..

7. Umowa została sporządzona w …….. jednobrzmiących egzemplarzach.

………………………………. ……………………………….
 (zbywca) (nabywca)

\*(niepotrzebne skreślić)