

UMOWA PRZEDWSTĘPNA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

Zawarta w dniu w miejscowości
pomiędzy:,
zamieszkałym w, ul.,
legitymującym się dowodem osobistym nr wydanym przez
....., zwanym w treści umowy **Sprzedającym**,
a
.....,
zamieszkałym w, ul.,
legitymującym się dowodem osobistym nr wydanym
przez....., zwanym w treści umowy **Kupującym**.

§ 1.

1. Sprzedający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w o powierzchni m² dla której prowadzona jest księga wieczysta nr w Sądzie Rejonowym
2. Sprzedający zobowiązuje się zawrzeć umowę sprzedaży na mocy której Sprzedający sprzeda Kupującego wolne od wszelkich obciążeń prawo własności nieruchomości oznaczonej w ust. 1 powyżej za cenę a Kupujący powyższe prawo własności nieruchomości za podaną cenę kupi w terminie określonym umową.
3. Strony zawrą umowę sprzedaży w terminie i miejscu wskazanym przez Kupującego Sprzedającemu, w Polsce, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem ale nie później niż do dnia

§ 2.

Sprzedający oświadcza, że nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek ciężarów, obciążeń, roszczeń i hipotek oraz innych wad prawnych.

§ 3.

1. Sprzedawca oświadcza, że na poczet należności z tytułu ceny otrzymał w dniu dzisiejszym od Kupującego gotówką kwotę złotych tytułem zadatku.

2. W przypadku niewykonania umowy przez Sprzedawcę, zwróci on Kupującemu zadek w wysokości

§ 4.

1 .Sprzedawca oświadcza, że nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń i roszczeń na rzecz osób trzecich i nie toczy się również przeciwko niemu postępowanie egzekucyjne.

2. Gdyby po zawarciu niniejszej umowy ujawniło się istnienie jakiegokolwiek obciążenia zbywanego prawa, Sprzedawca zobowiązuje się je uregulować.

§ 5.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 6.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

.....
(sprzedający)

.....
(kupujący)