**UMOWA PRZEDWSTĘPNA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI**

Zawarta w dniu ............................................. w miejscowości ............................................. pomiędzy: ....................................................................................................................................,

zamieszkałym w ......................................., ul. ............................................................................,

legitymującym się dowodem osobistym nr ..................... wydanym przez ....................................., zwanym w treści umowy **Sprzedającym**,
a ....................................................................................................................................................., zamieszkałym w ..........................................., ul. ......................................................................,

legitymującym się dowodem osobistym nr .................... wydanym przez........................................, zwanym w treści umowy **Kupującym**.

**§ 1.**

1. Sprzedający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w …………………….…………… o powierzchni ……. m2 dla której prowadzona jest księga wieczysta nr ………….. w Sądzie Rejonowym ...............................................................................................
2. Sprzedający zobowiązuje się zawrzeć umowę sprzedaży na mocy której Sprzedający sprzeda Kupującego wolne od wszelkich obciążeń prawo własności nieruchomości oznaczonej w ust. 1 powyżej za cenę ................... a Kupujący powyższe prawo własności nieruchomości za podaną cenę kupi w terminie określonym umową.
3. Strony zawrą umowę sprzedaży w terminie i miejscu wskazanym przez Kupującego Sprzedającemu, w Polsce, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem ale nie później niż do dnia ...............

**§ 2.**

Sprzedający oświadcza, że nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek ciężarów, obciążeń, roszczeń i hipotek oraz innych wad prawnych.

**§ 3.**

1. Sprzedawca oświadcza, że na poczet należności z tytułu ceny otrzymał w dniu dzisiejszym od Kupującego gotówką kwotę ........................................................... złotych tytułem zadatku. 2. W przypadku niewykonania umowy przez Sprzedawcę, zwróci on Kupującemu zadatek w wysokości …………………..

**§ 4.**

1 .Sprzedawca oświadcza, że nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń i roszczeń na rzecz osób trzecich i nie toczy się również przeciwko niemu postępowanie egzekucyjne.

2. Gdyby po zawarciu niniejszej umowy ujawniło się istnienie jakiegokolwiek obciążenia zbywanego prawa, Sprzedawca zobowiązuje się je uregulować.

**§ 5.**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 6.**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

…………………….. …………………..
 (sprzedający) (kupujący)